



SEMPELS'

BOUW

Residentie Jela

Staatsbaan 65
3210 Lubbeek

VERKOOPSKANTOOR:
IMMODROME
GELLENBERG 2 - LUBBEEK
016/23.47.23
immo@immodrome.be
www.immodrome.be

INFOFICHE APPARTEMENTEN

Beschrijving:

Nieuwbouwproject 10 appartementen
Bouwstijl: Modern
Bouwjaar: 2019

Profielschets:

Een nieuwbouwproject met alle comfort, gelegen in Lubbeek op de as tussen Leuven en Diest. Eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer.

Terrein:

Groene omgeving

Nutsvoorzieningen:

Elektriciteit, water, gas, telefoon ("Proximus"), riolering, TV ("Telenet")

Stand der werken:

Start najaar 2018

Vermoedelijke opleveringsdatum:

Nog te bepalen

Vorbereidende werkzaamheden

Installatie van de bouwplaats: Bouwplaats voorzien van een tijdelijke elektriciteit- en wateraansluiting, nodig voor uitvoering van de werken.

Ruwbouw

Grondwerken

Machinaal afgraven van losse humusgrond en het stapelen ervan.
Uitgraven van bouwput en verwijderen van deze grond.

Funderingswerken

Storten van de vloerplaat met beton C30/37 (BENOR-beton)
Wapening van de vloerplaat gebeurt volgens ingenieur studie.

Aarding

Koperen aardingslus in loden beschermhuls (sectie: 35mm²).

Kelder metselwerk

Voorzien in silicaat met muurdikte 15 cm, in zicht, geborstelde voegen.

Spouwmuurisolatie

PUR, dikte volgens EPB studie.

De thermische isolatie van de buitenmuur wordt uitgevoerd door middel van een gedeeltelijke vulling van de spouw met een plaat in hard polyurethaanschuim, met een volumegewicht in de kern van $\pm 30 \text{ kg/m}^3$. De platen zijn aan één zijde voorzien van een matgrijs gasdicht meerlagencomplex van kraftpapier en metaalfolies, en aan één zijde van een reflecterend complex.

De platen hebben een technische goedkeuring en een CEN Keymark. De productie van deze isolatieplaten is gecertificeerd volgens ISO 9001:2000. Hierdoor zijn zij onderworpen aan een permanente kwaliteitscontrole, uitgevoerd door een erkende organisatie.

De platen zijn aan de vier zijden voorzien van een tand en groef systeem. De totale spouwbreedte is zodanig dat aan de zijde van het buitenspouwblad op plan nog minimaal 20 mm luchtspouw beschikbaar is.

Gevelbekleding

Witte gevelvlakken: EPS met een min. dikte van 14cm thv de siliconepleisterlaag.

Gevelsteen: gevelsteen, waalformaat, type Nelissen Hades.

Akoestische isolatie

De akoestische en thermische isolatie van gemene muren zal verzekerd worden door de plaatsing van harde glaswolplaten, dikte volgens EPB studie.

Gevelplinten, raam- en deurdorpels:

Raamdorpels: geschuurde blauwe hardsteen.

Deurdorpel: geschuurde blauwe hardsteen voorzien van een opkant.

Gewapend beton en/of metalen profielen:

Gebruik van metalen profielen en/of balken in gewapend beton volgens de betonstudie.

Terrassen

Afwerking in hout type Bilinga.

Draagvloer: breedvloerplaten:

De breedvloerplaten zijn een half-geprefabriceerd vloersysteem, bestaande uit dunne naast elkaar geplaatste gewapende betonplaten. Hierop wordt ter plaatse een betonlaag aangebracht waardoor men op een economische en efficiënte wijze een monolieten volle betonvloer bekomt.

De breedvloerplaten, ook predallen genoemd, doen dienst als verloren bekisting en bevatten de nodige onderwapening. De hoofd- en verdeelwapening (=staven met verschillende diameters in kwaliteit BE500) vormen samen een net dat op afstandshouders rust. De 6 cm dikke betonlaag (kwaliteit C30/37) is machinaal verdicht en thermisch verhard.

De ingebetonnerde tralieliggers zorgen voor de nodige stijfheid tijdens het transport en de plaatsing. Ze nemen tevens de krachten op ontstaan door het opstorten van de verse betonlaag op de werf. De bovenzijde van de prefab platen is opgeruwd om samen met de tralieliggers een goede aanhechting te verzekeren met het op de werf aan te brengen beton.

Rioleringswerken

Rioleringswerken uitgevoerd in grijze of oranje P.V.C.-buizen en hulpstukken met BENOR-merk volgens NBN EN 1401.

Toezichtputten en reukafsluiters in hetzelfde materiaal.

Regenwaterput en/of infiltratievoorzieningen worden voorzien volgens de verplichte watertoets. Putdeksels zichtbaar in klinker- of betoneringswerken worden weggewerkt met een klinkerdeksel met dunne rand.

Indien vereisd worden de nodige septische putten voorzien.

Na de plaatsing wordt er een as-build plan opgemaakt.

Ramen en Deuren

Meerkamerprofiel in aluminium. Type Blyweert Triton. Triton werd speciaal ontworpen om te voldoen aan de hoge eisen van lage energiewoningen.

Dankzij de grensverleggende Spidertechnology behaalt Triton Uw-isolatiewaarden tot 1,0 W/m²K.

U-waarde in functie van de EPB-eisen.



Garagepoort

Geautomatiseerde sectionaalpoort inclusief 1 afstandbediening. Extra afstandsbedieningen kunnen ten allen tijden bijgeleverd worden. (prijs per voorgeprogrammeerde afstandsbediening: 40€ ex. BTW)

Elektriciteit

Installatie conform het AREI en opgeleverd met een attest van technische controle. Alle lichtpunten met aarding voorzien van lusterklem. Alle schakelmateriaal van het type NIKO Creme en voor opbouw type HYDRO spatwaterdicht van het merk NIKO. Verlichtingsarmaturen zijn niet inbegrepen maar kunnen in overleg met de elektricien geplaatst worden.

- Belinstallatie: - 1 videofoon
- Parkeerplaats: - 1 lichtpunt, 1 schakelaar
- Terras: - 1 lichtpunt, 1 schakelaar
- 1 stopcontact
- Leefruimte+zithoek: - 2 lichtpunt, 2 schakelaars
- 2 stopcontacten enkel
- 3 dubbele stopcontacten
- 1 voeding thermostaat
- 1 leiding TV + UTP (digitale tv)
- Keuken: - 1 lichtpunt, 1 schakelaar
- 1 stopcontact vaatwasser
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact combioven
- 1 stopcontact dampkap
- 1 leiding kookplaat XVB 5G4
- 2 stopcontacten enkel
- Berging in appartement: - 1 lichtpunt, 1 schakelaar

- 1 stopcontacten enkel
 - 1 stopcontact wasmachine
 - 1 stopcontact droogkast
 - 1 stopcontact CV
 - 1 stopcontact ventilatie
- Hal: - 1 lichtpunt, 2 schakelaars
- Toilet: - 1 lichtpunt, 1 schakelaar
- Badkamer : - 1 lichtpunt, 1 schakelaar
 - 1 lichtpunt boven lavabo
 - 1 dubbel stopcontact
- Slaapkamer 1: - 1 lichtpunt, 1 schakelaar
 - 4 stopcontacten enkel
 - 1 leiding TV + UTP
- Overige slaapkamers: - 1 lichtpunt, 1 schakelaar
 - 2 stopcontacten enkel
- Kelderberging: -1 lichtpunt, 1 schakelaar

Voor de eventuele bijkomende lichtpunten of stopcontacten in het appartement zullen de volgende eenheidsprijzen verrekend worden:

- Stopcontact: (40,00 €)
- Dubbel stopcontact: (60,00 €)
- Driedubbel stopcontact: (75,00 €)
- Lichtpunt: (30,00 €)
- Schakelaar extra: (35.00 €)
- Schakelaar + lichtpunt (55.00 €)
- Tv-stopcontact: (80.00 €)
- Netwerkaansluiting: (75.00 €)
- Lege buis met trekdraad: (30.00 €)
- Boxaansluiting: per box: (57.50 €)
- Spot (boring+stop): (130.00 €)

Verlichtingsarmaturen en/of spots zijn niet inbegrepen.

Ventilatie

Er is een verluchting systeem D voorzien volgens de EPB-normering. Hierdoor dienen er geen verluchttingsroosters boven de ramen voorzien te worden wat de akoestiek ten goede komt (verminderde overdracht van geluiden van buitenaf). Sempels bepaalt in samenspraak met de klant de positie, rekening houdende met maximale opslagruimte voor de klant.

Sanitaire installaties

Watervoorziening

Alle verzonken toevoerleidingen in meerlagen buis van het type PEX/AL/PEX met sterke aluminiumkern voor betere bestendigheid tegen hoge temperaturen en drukwaarden. Deze uitermate geschikt voor transport van koud en warm water. De kern van de buis bestaat uit langснаad stuik gelast aluminium voor een homogene wanddikte en een perfect zuurstofdichte buis.

Sanitaire afvoerleidingen

Afvoeren in PP-buis, voorzien van de nodige verluchting.
Afvoeren voor huishoudelijk afvalwater zijn vervaardigd uit polypropyleen copolymeer (PP-C). Het geheel heeft een Butgb ATG goedkeuring en bestendig tegen temperaturen tot 95°. PP is vorstbestendig, chemisch bestand, luchtdicht en corrosiebestendig.

Verdeling

- Keuken: - Koud- en warmtoevoer en afvoer aan spoeltafel
- Koudwatertoevoer en afvoer vaatwasmachine.
- Berging: - Koudwatertoevoer en afvoer wasmachine/droogkast
- Koudwatertoevoer en afvoer CV
- Badkamer: - Koud- en warmtoevoer en afvoer aan douche
- Koud- en warmtoevoer en afvoer lavabo's.
- WC: - Koudwatertoevoer en afvoer WC
- Koudwatertoevoer en afvoer handwasbakje
- WC verdiep: - Koudwatertoevoer en afvoer WC

Bijkomende set toevoer+afvoer: 150€

Vorstvrij kraantje (inc. toevoer): 175€

Regenwaterpomp

Regenwaterput voorzien van recuperatiepomp en kraantje.

Centrale verwarming

Verwarmingsketel

Viessman Vitodens 111-W condenserende gaswandketel (of gelijkwaardig)

Nominaal vermogen 8 tot 26 kW

Normrendement 97% (Hs)/108% (Hi)

Afmetingen: (hoogte x breedte x diepte) 101 x 60 x 48 cm

Uitzetvat, voorzien van een veiligheidsgroep met manometer en een vulleiding volgens het aangenomen type inclusief twee bolafsluitkranen, terugslagklep, vuilafscheider en luchtbelontluchter.

CV-ketel wordt in de berging geplaatst. Sempels bepaald de positie in

samenspraak met de klant, rekening houdende met maximale opslagruimte voor de klant en de technische uitvoerbaarheid van de installatie.

Vloerverwarming

De vloerverwarming wordt uitgevoerd via een leidingnet (verschillende kringen) van een 4 lagige PE-RT buis. De buitenste laag vorm een sterke bescherming tegen mechanische beschadiging. Diffusiedichte laag EVOH, co-extrusie, volgens DIN 4726 , verbonden op een collector die op zijn beurt verbonden wordt met de cv ketel. Het aantal kringen en het af te leggen traject wordt berekend en uitgetekend door de fabrikant aan de hand van een warmteverlies berekening.

Bij een buitentemperatuur van -10°C volgende binnentemperaturen gewaarborgd:

- zithoek, eethoek, keuken: 22°C
- kamers, nachthall: 20°C
- inkom, berging: 18°C

Thermostaat

Installatie geregeld door een centrale digitale klokthermostaat met dag/nacht/weekend programma voor zeven dagen afzonderlijk.

De positie van de thermostaat is te kiezen door de klant (standaard: woonkamer)

Pleisterwerken

Muren & plafonds

Muren en betonnen plafonds bepleisterd met een éénlagige gipspleister, in de fabriek voorbereid en gebruiksklaar gemaakt.

Dikte van de pleisterlaag minimaal 0,80cm en in één laag aangebracht, glad afgewerkt en gepolierd volgens de voorschriften van de fabrikant.

Alle uitspringende hoeken met een gegalvaniseerd hoekprofiel verstevigd. In de overgang tussen twee verschillende materialen wordt waar mogelijk door de pleisteraar een wapeningsnet geplaatst in de bepleistering of wordt een zichtbare voeg (eventueel tussen plafond en lichte wand) aangebracht. De voeg kan door de schilder met een elastische en overschilderbare voegspecie opgevuld worden. Door het 'leven' van een nieuw opgericht gebouw kunnen er in bepleistering scheuren of barsten ontstaan die onvermijdelijk zijn.

Bijgevolg is het aangeraden de definitieve schilderwerken ten vroegste na een jaar na de oplevering te laten uitvoeren, op het ogenblik dat gebouw zich deel 'gezet' heeft en meestal minder nieuwe scheuren of barsten te verwachten zijn. De koper wordt erop gewezen dat de muren en plafonds normaal bepleisterd worden opgeleverd, echter niet behandeld om direct te schilderen, de schilder dient nog kleine oneffenheden aan het pleisterwerk weg te werken meestal ter hoogte van de schakelaars, inbouw elementen of de deuren en ramen.

Bepleisteringen worden uitgevoerd voor of na de plaatsing van het buitenschrijnwerk naargelang de weersomstandigheden en het vorderen van de andere bouwwerkzaamheden.

Aansluitingen aan ramen en deuren worden pas afgewerkt na plaatsing.

Wanneer de klant kiest voor deuren met versmalde omleisting, blokdeuren, deuren zonder omlijsting,.. wordt er een meerprijs van 120€ per deur aangerekend voor het pleisteren van de dagkanten.

Muren en plafond in de garage en de bergingen worden niet bepleisterd!

Isolerende- & hechtende dekvloeren

Isolerende uitvullingslaag

Polyurethaan-hardschuim wordt verkregen door het, op temperatuur, mengen van twee componenten: Polyol en isocyaan.

Na enkele seconden ontstaat er een harde celgesloten polyurethaan-schuimstof.

- volledig naadloos systeem, dikte volgens EPB
- Zeer goede lambda-waarde
- Snelle uitvoering / geen droogtijd
- Uitvullings- of nivelleringschape overbodig

Door een nijpend tekort aan grondstoffen voor de vervaardiging van PUR kan er mogelijk voor een ander materiaal gekozen worden. Dit met gelijkwaardige eigenschappen en steeds volgens de geldende EPB-normen.

Door de constant evoluerende technieken kan Sempels kiezen voor een ander type isolatie mist behoud van de isolatiewaardes nodig voor het halen van de EPB-eisen.

Dekvloer

Chapevloer met een samenstelling van minimaal 50 kg cement CEM I 42,5 op 150 liter grof rivierzand.

Over de gehele omtrek van de vloer tegen de muren en opgaande constructiedelen, een paar centimeters boven afgewerkt vloerpeil, wordt een strook randisolatie geplaatst bestaande uit stroken.

Voorzien van een stalen net of wapeningsvezels.

Vloerafwerking en wandtegels



Te kiezen bij onze tegelleverancier.

Tegelvloeren (inkom, nachthal, woonkamer, keuken, toilet en badkamer)

De tegels en plinten zijn door de bouwheer te kiezen bij onze tegelhandelaar.

Handelswaarde (excl. plaatsing) van de tegels en plinten:

35,00€/m² tegels

9,00€/m plinten

Laminaat (slaapkamers)

Laminaat kamers 19,00€/m²

Bijhorende plint (mdf)

Wandtegels

Wandtegels badkamer 35,00€/m² (prijs excl. Plaatsing)

Voorziene hoeveelheid: 15m² (tussen wanden en plafond)

Aankoop van promotie wordt niet toegestaan

Bij keuze >15m² dient bij de extra handelswaarde van de tegels nog plaatsingskosten gerekend worden.

Raamtabletten

Raamtabletten in natuursteen: blauwe hardsteen verzoet

Alle zichtbare vlakken zijn verzoet met hoeken lichtjes gebroken onder 45°. Plaatsing: in een legmortel op basis van wit zand en wit cement.

Toepassing: aan de binnenzijde van alle ramen, behalve de ramen tot de grond. De bouwheer kan bij onze tegelhandelaar een keuze maken.

Trappen

Ter plaatse gestorte trap in beton afgewerkt met grootformaat keramische tegel.

Binnendeuren

Deurblad: Vlakke schilderdeur (Project White 100 eurotube) op standaardmaten, hoogte 201,5cm

Kassement: Combi clip kassement (=geen nagelgaatjes)

Kleur: 1x wit voorgelakt

Keuken

Handelswaarde €7000,00

Standaard voorzien: inbouw toestellen (SIEMENS) kookplaat, koelkast, vaatwasser, combioven en dampkap voorzien van koolstoffilter.

De koper kan bij de keukenleverancier een keuze maken betreffende de afwerking en/of materialen voor de keuken.



Badkamer en wc

Keuzebudget sanitaire toestellen: €3071.64



In dit budget is standaard inbegrepen: douche 90/90+scherm, lavabomeubel 120cm met verlichte spiegel, hangtoilet, handwasser en alle sanitair kraanwerk. De bouwheer kan bij onze sanitair leverancier een keuze maken betreffende de afwerking en/of materialen voor de badkamer en wc. Eventuele meerwerken worden verrekend.

Standaard zijn volgende aansluitingen voorzien:

- Keuken: - Koud- en warmtoevoer en afvoer aan spoeltafel en vaatwasmachine.
- Berging: - Koudwatertoevoer en afvoer wasmachine
- Koudwatertoevoer en afvoer CV
- Badkamer: - Koud- en warmtoevoer en afvoer aan douche
- Koud- en warmtoevoer en afvoer 2 lavabo's.
- WC: - Koudwatertoevoer en afvoer WC
- Koudwatertoevoer en afvoer handwasbakje
- WC boven: - Koudwatertoevoer en afvoer WC

Per extra toestel (bad, stoomoven): bijkomende set toevoer+afvoer: 150€
Afkasting saniblok per bijkomende wc: 100€

Tuinaanleg

Oprit: Afwerking in klinkers Scheys Columbias Strak. Kleur te bepalen in samenspraak met de architect. Tuin: gras

Gegevens leveranciers

De gegevens van de leveranciers worden u tijdig medegedeeld. Standaardkeuzes zijn: Sanitair, Keuken, Vloerafwerking (eventueel venstertabletten), Binnendeuren. Gelieve steeds een afspraak te maken met de leveranciers. Zodoende kunnen ze u dossier voorbereiden om u optimaal verder te helpen.

Andere wijzigingen/keuzes dienen besproken te worden met de projectleider. Hij bespreekt met u de mogelijkheden.

Nutsleidingen

Gas, water, elektriciteit, telefoon, kabel distributie, riolering ten laste van de koper. De keuringen worden aangevraagd door Sempels, de aansluitings- en keuringskosten zijn ten laste van de koper en worden verrekend.

Leverancierscontracten (gas, elektriciteit, water, teledistributie, internet,...) worden afgesloten op rekening van de koper. De koper wordt ten gepaste tijden verwittigd en bezorgt het bewijs van contract binnen maximaal 15 werkdagen terug aan de verkoper. Verbruikskosten voor opstart, testen en keuring kunnen in geen geval verhaald worden op de verkoper, weliswaar een normaal verbruik in acht genomen.

Extra toelichting

1. Erelon architect en ingenieur:

De erelonen van de architect en de ingenieur zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Indien de koper echter zou overgaan tot wijzigingen, kan hiervoor een supplementair ereloon gevraagd worden.

2. Nutsvoorzieningen:

De aansluitings-, plaatsing- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, riolering, telefoon en TV-distributie) zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs en vallen ten laste van de kopers.

Om keuken- badkamermeubel en deuren te kunnen plaatsen zal de koper de nodige energiecontracten afsluiten en de verwarming laten opstarten voor zijn rekening.

3. Zettingen van het gebouw:

Krimp- of zettingsbarsten veroorzaakt door temperatuurschommelingen of door de zetting van het gebouw, vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect.

Zij kunnen nooit reden zijn tot het uitstellen van betalingen. Het gaat immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

4. Materialen, handelswaarde en merkaanduidingen:

De bouwheer heeft het recht de plannen te wijzigen en andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het bestek voorkomen, in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door de architect, de ingenieur, de bevoegde overheden, de verzekeringsmaatschappijen, de distributiemaatschappijen van water, gas, elektriciteit en dergelijke, of in de mate dat deze wijzigingen nodig zijn omwille van de techniek der bouwkunst, of omdat de bouwheer meent dat deze wijzigingen de gemeenschappelijke en/of privaatieve delen of het nut ervan verbeterd zou worden, of nog, in de mate dat de bouwheer in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen nodig of nuttig zijn om ze in overeenstemming te brengen met het gebruik van nieuwe materialen, tengevolge van afwezigheid op de markt van de voorziene materialen, minderwaarde in de kwaliteit, onverenigbare vertragingen in de leveringen en faling van de leveranciers of onderaannemers enzovoort.

In het lastenboek wordt een aantal malen de benaming "handelswaarde" gehanteerd.

Hieronder dient verstaan te worden de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW inclusief, tenzij anders vermeld. Bv: indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent.

Het kan in het lastenboek voorkomen dat er een merknaam vermeld wordt, deze aanduiding is enkel informatief. Zij dient gelezen te worden als " of gelijkwaardig ".

De koper kan, afhankelijk van het stadium van de bouwfase op het moment van de aankoop, bepaalde afwerkingmaterialen wijzigen in een door Bouwbedrijf Sempels aangeduide toonzaal en uit een keuzepakket door deze laatste samengesteld. Nadat de koper zijn keuze bekend heeft gemaakt zal de promotor of zijn aangestelde een verrekening opmaken.

5. Toegang tot de werf:

Om veiligheidsredenen, mag de koper of zijn vertegenwoordiger enkel de werf bezoeken indien hij vergezeld is van een vertegenwoordiger van de bouwheer en/of van de werfleider. De bezoeken gebeuren steeds op eigen risico.

6. Werken uitgevoerd door derden lastens de koper, of door de koper zelf:

Indien de koper beslist zelf werkzaamheden te laten uitvoeren, of zelf uitvoert, kunnen deze slechts uitgevoerd worden na de oplevering van het desbetreffende gebouw.

Deze werken mogen in geen enkel geval de vooruitgang van de totaliteit der werken hinderen.

Er dienen vooraf afspraken vastgelegd te worden binnen welke termijn deze werken dienen beëindigd te worden, alsook de bepaling van de bijkomende kosten en hun invloed t.o.v. het totaal project.

7. Weglating van werken: Indien de koper met het akkoord van de bouwheer, volledig of gedeeltelijk van bepaalde werken afziet, verbindt hij zich ertoe de bouwheer te vergoeden voor al zijn uitgaven en werken, alsook voor de gedeerde winst. (lees 35% van de prijs artikel/ post)

8. Opkuis: De lokalen zullen opgeleverd worden na een eerste opkuis, borstelschoon. Het grondig opkuisen der ramen, vloeren en toestellen is ten laste van de kopers.

9. Meubilering: De meubilering is niet voorzien en werd enkel ten titel van inlichting en schikking op het plan getekend. Dit is geldig voor binnen en buiten afwerking

10 Plannen: De plannen van het gebouw die aan de kopers worden overhandigd, welke de plannen zijn van de officiële bouwvergunning, zijn opgemaakt te goeder trouw door de architect. Indien minieme afwijkingen zich voordoen, zowel in meer dan in min, zullen deze beschouwd worden als aanvaardbare verschillen die in geen geval de eis tot welk danige schadevergoeding door de kopers rechtvaardigen. De mogelijkheid bestaat bovendien dat, in uitvoeringsfase, door de ingenieur speciale technieken of de uitvoerend aannemer wordt geëist om de inplanting van de technische kokers en/of eventueel afmetingen van die kokers te wijzigen ten behoeve van een technische uitvoering of algemeen nut volgens de regels der kunst.

Deze eventuele wijzigingen worden evenwel eveneens beschouwd als aanvaardbare verschillen die in geen geval de eis tot welk danige schadevergoeding door de kopers rechtvaardigen.

11 Lastenboek: De beschrijvingen vermeld in het lastenboek hebben voorrang op de plannen. Visualisaties zijn louter informatief en pogen de realiteit te banaderen.

12 oppervlaktes: De oppervlaktes van de appartementen zijn gerekend tussen de buitenmuren met aftrek van gemeenschappelijke delen.

De alhier beschreven afwerking heeft voorrang op al de aanduidingen op de plannen en/of visualisaties die slecht indicatief zijn.

Dit document wordt in twee exemplaren opgemaakt en ondertekend door de koper en de verkoper. Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

De koper verklaart hierbij dat hij grondig kennis heeft genomen van hetgeen in dit bestek vermeld is.

In dit bestek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven.

De koper verklaart dat het appartement verkocht werd met de afwerking zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen tenzij expliciet in het bestek genoteerd werd en door de verkoper ondertekend.

Voor meer inlichtingen staat ons team steeds te uwer beschikking.



Bouwbedrijf Sempels

Ambachtenstraat 4

3210 Lubbeek

T 016/62.28.36

info@sempelsgroep.be



BIJLAGEN